FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO

ALCALDIA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE

Formato Técnico de Visita y/o Verificación- Control Urbanístico		INFORME TÉCNICO IT – 004-2026	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	26 de febrero de 2026	No. PRELIMINAR	20266810004852
OBJETO DE LA VISITA	Verificación de Obra	No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA	20266810004852
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 42 SUR 23 70	CHIP	AAA0013DMOM
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	No atiende	TIPO Y No. IDENTIFICACIÓN	N/A
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	Caviedes Rodríguez Cristian Camilo Rodríguez Angarita Ana Rosa Rodríguez Angarita Carlos Arturo Rodríguez Angarita Cesar Eduardo Rodríguez Angarita María Del Tránsito Rodríguez Angarita Mercedes Rodríguez Angarita Rafael Antonio Rodríguez Angarita Víctor	No. IDENTIFICACIÓN	1.026.586.674 52.015.151 79.364.935 79.515.599 30.003.416 51.948.877 79.277.490 79.581.620
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	CL 42 SUR 23 70	TELÉFONO	N/A

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	11001-2-23-4229
FECHA DE EJECUTORIA	-	FECHA DE VIGENCIA	-
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA					
CONSULTA NORMA URBANA					
U.P.L.	RESTREPO (UPL22)	**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACION	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**	**NO**
BARRIO CATASTRAL	QUIROGA SUR	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Área de Actividad de Proximidad - AAP- Generadora de soportes urbanos		

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

Altura en pisos permitidos: 3 pisos.
Antejardín: no se exige.
Voladizo: 0.60 m.
Aislamiento posterior: 4.00 m.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	2 AÑOS	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	4.00 mts
INICIO DE LAS OBRAS	2 AÑOS APROX		
USOS	RESIDENCIAL	**VOLADIZO**	NO
ALTURA EN PISOS	Cero (0) pisos	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	NO

LOCALIZACIÓN

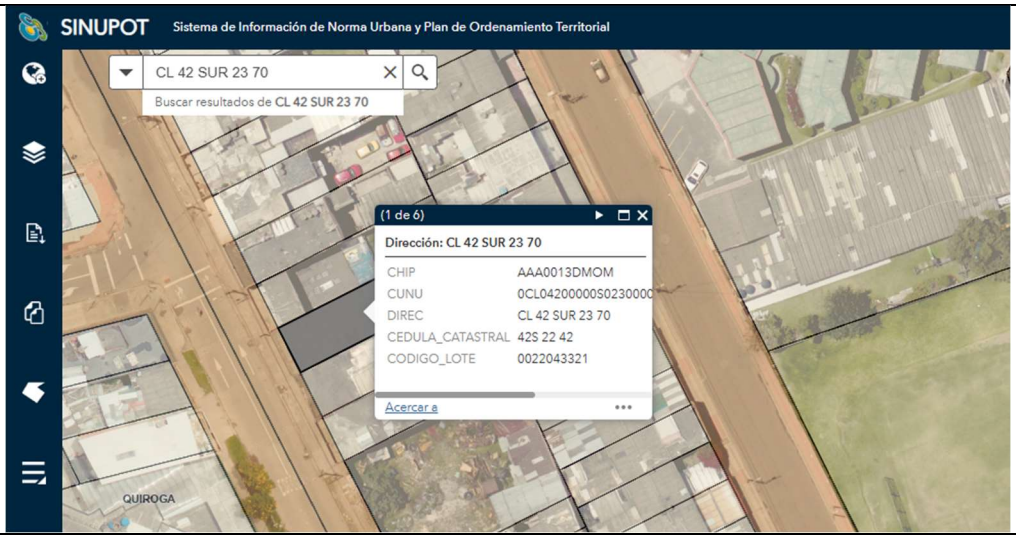


IMAGEN 1: FACHADA FRONTAL.



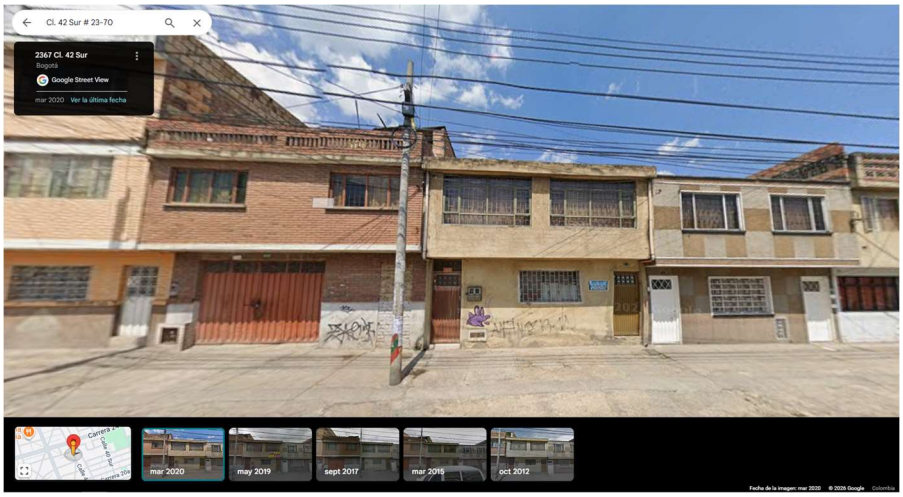
IMAGEN 2: NOMENCLATURA Y COORDENADAS.

EL PREDIO NO CUENTA CON PLACA DE NOMENCLATURA

IMAGEN 3: VISTA LATERAL.



IMAGEN 4: VISTA STREET VIEW MARZO 2020 Y JULIO 2024



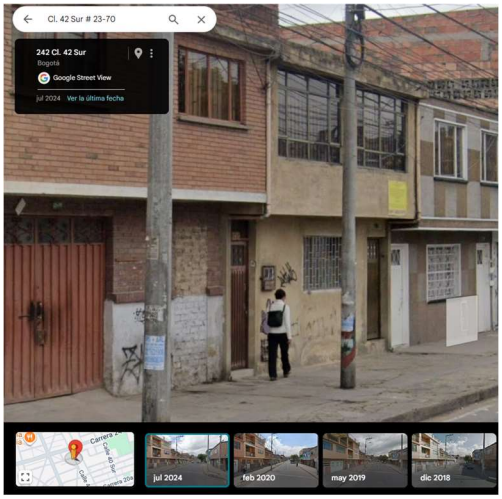


IMAGEN 5: INTERIOR LOTE.



IMAGEN 6: VISTA LOTE.

